

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

«21» сентября 2016

№ 876

**О согласовании государственному
автономному учреждению
«Тверской областной бизнес-инкубатор»
распоряжения недвижимым имуществом,
закрепленным за ним на праве
оперативного управления**

В соответствии с Методикой определения и расчета арендной платы за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности Тверской области, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Тверской области от 24.06.2004 № 965-П-3, Порядком осуществления исполнительными органами государственной власти Тверской области функций и полномочий учредителя государственного учреждения Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 25.02.2011 № 82-па, Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп, на основании обращения государственного автономного учреждения «Тверской областной бизнес-инкубатор» от 15.08.2016 № 169/01-12/145, заключения о целесообразности заключения сделки Министерства экономического развития Тверской области от 19.08.2016 № 4181/01-07:

1. Согласовать государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» передачу в аренду субъектам малого предпринимательства по итогам торгов в форме конкурса, проводимых в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», государственного имущества Тверской области, указанного в приложении к настоящему распоряжению,

закрепленного за ним на праве оперативного управления, с установлением арендной платы не менее определенной в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости права пользования нежилыми помещениями на условиях договора аренды от 09.08.2016 №№ 005.1/Н/2016, 005.2/Н/2016, подготовленными ООО «ОЦЭКС», сроком на 3 (Три) года.

2. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, заключить в установленном порядке и сроки договоры аренды имущества по типовой форме договора аренды нежилых помещений бизнес-инкубатора, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 27.12.2011 № 294-пп «О порядке управления деятельностью Тверского областного бизнес-инкубатора и Тверского областного IT-бизнес-инкубатора», по согласованию с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области.

3. Установить, что лица, с которыми заключаются договоры аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, не вправе распоряжаться предоставленным им по договору имущественным правом.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

5. Государственному автономному учреждению «Тверской областной бизнес-инкубатор» заключить договоры аренды в сроки установленные статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**И.о. Министра имущественных
и земельных отношений
Тверской области**



Е.В. Зеленский

Приложение к распоряжению Министерства
имущественных и земельных отношений
Тверской области
от «21» сентября 2016 № 876

ПЕРЕЧЕНЬ
государственного имущества Тверской области, передаваемого в аренду
субъектам малого предпринимательства

№	Местонахождение	инв. номер помещения/ этаж	Площадь, кв.м.	Сумма ежемесячной арендной платы, руб.		
				1-ый год	2-ой год	3-ий год
1	г.Тверь, пр.50 лет Октября, д.43	1,3/1	52,6	4 734	9 468	14 202
2		36/1	17,8	1 602	3 204	4 806
3		37/1	21	1 890	3 780	5 670
4		38/1	31,9	2 871	5 742	8 613
5		39/1	31,8	2 862	5 724	8 586
6		40/1	20,5	1 845	3 690	5 535
7		41/1	17,2	1 548	3 096	4 644
8		42/1	18,9	1 701	3 402	5 103
9		43/1	34,5	3 105	6 210	9 315
10		19/2	16,5	1 485	2 970	4 455
11		23/2	31,4	2 826	5 652	8 478
12		26/2	22,1	1 989	3 978	5 967
13		27/2	33,6	3 024	6 048	9 072
14		29/2	35,3	3 177	6 354	9 531
15		30/2	19,8	1 782	3 564	5 346
16		31/2	18,1	1 629	3 258	4 887
17		35/2	23,2	2 088	4 176	6 264
18		37/2	19,6	1 764	3 528	5 292
19		1/3	14,2	1 278	2 556	3 834
20		8/3	130,2	11 718	23 436	34 154
21	г.Тверь, Университетский пер., д.9-А	29/1	21	2835	5 670	8 505
22		4/1	13,3	1 795,5	3 591	5 386,5
23		45,46/1	46,5	6 277,5	12 555	18 832,5
24		5/2	29,3	3 955,5	7 911	11 866,5
25		31,32/2	55,1	7 438,5	14 877	22 315,5
26		38/2	35,4	4 779	9 558	14 337

Начальник отдела управления
и распоряжения государственным имуществом

А.И. Макшанцев